Rodinný dům se zahradou pár kroků od náměstí / 25 km od Brna

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **12956**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Ivančice

5 990 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou na klidné ulici Rybářská v Ivančicích – pouhých 50 metrů od rodného domu slavného herce Vladimíra Menšíka. Tato nemovitost nacházející se v příjemné docházkové vzdálenosti od náměstí nabízí skvělý základ pro pohodové rodinné bydlení s potenciálem k dalšímu rozvoji. Dům je podsklepený, v udržovaném stavu a dává prostor pro modernizaci a rekonstrukci dle vašich představ. Základní informace: / Dispozice: 4+1 (s možností rozšíření do dalšího patra či obytného podkroví), zastavěná plocha 97 m². / Dvůr + zahrada: 148 m² + (dalších cca 68 m² zahrady k užívání ve vlastnictví obce) / Půda: prostorná půda s potenciálem k rozšíření obytné části / Parkování: na ulici či pohodlně na blízkém parkovišti u sportovní haly Dispozice a prostory: Velkou výhodou domu je praktická průchozí chodba, kterou...



Tomáš Kalousek

Neváhejte mě kontaktovat:

733 532 135
kalousek@rk-ivancice.cz

www.gpre.cz
Vídeňská 239/21, 63900 Brno

Parametry

Zastavěná plocha	97 m²
Užitná plocha	87 m²
Plocha pozemku	245 m²
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	Před rekonstrukcí