Soubor pozemků 4 855 m² v Praze-Pitkovicích, z toho 1 713 m² v zastavitelném území

gepard
REALITNÍ SPECIALISTA











Lokalita
Praha

29 979 625 Kč
vč. realitního, právního a hypotéčního servisu

Soubor pozemků 4 855 m² v Praze-Pitkovicích, z toho 1 713 m² v zastavitelném území. Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 4 855 m² na rozhraní katastrálních území Pitkovice a Uhříněves. Soubor tvoří pozemky p. č. 195, 197 a 198 v k. ú. Pitkovice a p. č. 1970/4 v k. ú. Uhříněves a prodává se výhradně jako jeden celek. Metropolitní plán (účinný od 1. 9. 2026) – zastavitelné území: 1 713 m², celé v lokalitě 400 – Zelená Hruška (obytná lokalita se strukturou zahradního města, stabilizované území, výšková regulace 1–2 RNP) – p. č. 198 (1 267 m²) leží celá v zastavitelném území; další zastavitelné části jsou na p. č. 195 (cca 199 m²) a p. č. 1970/4 (cca 247 m²) – nezastavitelné území: 3 142 m² v přírodní lokalitě 952 – Pitkovický potok a Říčanka u Benic – z nezastavitelné části tvoří cca 842 m² prvky ÚSES:...



PhDr. Jana Bauerová Ph.D.
Neváhejte mě kontaktovat:

+420 723 846 706
jana.bauerova@gpre.cz

www.gpre.cz
Vršovické náměstí 67/8, 101 00 Praha

Parametry

Celková plocha	4855 m²
Umístění bytu/objektu	Klidná část obce
Odpad	Kanalizace
Voda	Studna
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina