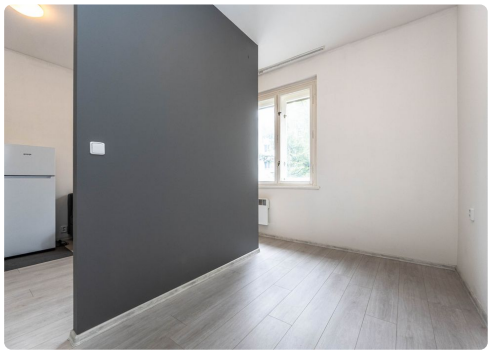
Spoluvlastnický podíl 1/2, rodinný dům Káranská, Praha 10 - Malešice

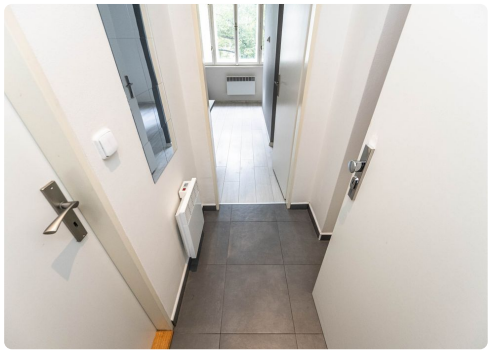
PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **11563**











Lokalita
Káranská, Praha

9 500 000 Kč

Gepard Reality nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl id. 1/2 na rodinném domě v klidné ulici Káranská, v městské části Praha 10 - Malešice. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 585m2 a sestává z celkem 1 podzemního a 3 nadzemních podlaží. V suterénu domu se nacházejí úložné prostory - sklepy. V přízemí (1NP) a patře (2NP) se nachází vždy dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk a 1+kk. V podkroví (3NP) se nachází půda, kde je možné vybudovat další 1-2 bytové jednotky. Dle podepsané Dohody spoluvlastníků se k prodávanému podílu váže výlučné právo užívat obě bytové jednotky v 2NP. Jedná se o byty o dispozici 2+kk (50,63m2) a 1+kk (26,1m2) viz půdorys ve fotogalerii. Oba byty prošly částečnou rekonstrukcí v roce 2020. Kromě tohoto je možné s druhým spoluvlastníkem společně užívat sklepy, půdu, zahradu a samostatně stojící...



Ing. Petr Hrubý

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 603 365 503
petr.hruby@gpre.cz

www.gpre.cz
Vršovické náměstí 67/8, 101 00 Praha

Parametry

Zastavěná plocha	125 m^2
Užitná plocha	225 m^2
Plocha pozemku	585 m^2
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Před rekonstrukcí