



PRODÁNO! - Chata s pozemkem u Českých Budějovic.

Krnín, Chlumec, Český Krumlov

0 Kč

Ke koupi nabízíme krásnou udržovanou chatu se zahradou u Českých Budějovic, 12km od centra města, bývalá osada Čekanov, dnes patřící pod obec Chlumec. Nemovitost je svým umístěním, i dostupností nedaleko města, vhodným místem pro klidnou odpočinkovou dovolenou nebo i víkendové a celosezónní pobyty v klidné chatové oblasti. Z Českých Budějovic je možné cestovat i vlakem, zastávka ČD ve vzdálenosti 350m. Plocha pozemků má celkovou výměru dostatečných 310m2, z toho 34m2 je vlastní zastavěná plocha dvoupodlažní chaty a 276m2 udržovaná rovinatá zahrada osázená keři a stromy. K těmto pozemkům bude již v ceně navíc připravena k prodeji i 1/8 celku přístupové komunikace, ostatní plocha, o celkové výměře komunikace 1.567m2. Chata na podezděném zvýšeném přízemí se skládá ze vstupní verandy, obývacího pokoje a navazujícího kuchyňského koutu. V přízemí je k dispozici i sprchový kout a samostatná toaleta. Výstupem po schodišti se dostáváme do podkroví s pokojíkem navazujícím na další využitelný prostor v této části nemovitosti. Budova je částečně podsklepena – ve sklepení je umístěna domácí vodárna, tč. bez filtrace. Zásobování vodou – k dispozici je společně využívaný zdroj, pumpa studny, a vlastní vrt bez prověřené kvality vody. Elektřina zavedena 220V. Kanalizace – vlastní jímka na pozemku. Vytápění v chladném období zabezpečeno kamny na tuhá paliva napojené na komín. Nemovitost je vedena v KN jako objekt, stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Podívejte se prosím na naší fotogalerii. Prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře Český Krumlov, klíče k dispozici.

CENA

Cena objektu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Chlumec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	CH0337

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Datum aktualizace	25.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	34
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	310
Počet balkónů	
Počet garáží	
Počet bazénů	
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak
Počet bytů	
Počet lůžek	
Počet sklepů	1
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz