



Velký rodinný dům s podnikatelskými prostory - Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Zacharova 7a, Dobrá Voda u Českých Budějovic, České Budějovice

12 900 000 Kč

Prodáme výhradně samostatný, velký, rodinný dům (RD) v TOP lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic, ulice Zacharova, možnost okamžitého nastěhování, z menší části zařízení zůstane. Jedná se o vícegenerační dům s 2 byty, podnikatelskými prostory (autodílna a karosářská dílna) a velkou odstavnou plochou s přilehlým uzavřeným velkým pozemkem - vhodný pro početnější rodinu, nebo i jako dvougenerační a hlavně k podnikání. SKLADBA DOMU: 1/ Přízemí: byt č. 2 (velikostně 2+1 – zádveří, 2x pokoj, kuchyně, VC, sprchový kout), dále karosářská dílna (2 vjezdy, plocha cca 140 m2(!!!), kancelář, sklad, šatna, umývárna) a dále kotelna, sklep. 2/ 1. patro a obytné podkroví: byt č. 1 (velikostně 4+1 – mezonetové – obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, 3x pokoj, terasa, balkon. Dále v 1. patře nad dílnou jsou velké skladovací prostory s možností dopravy rovnou z dílny. VŠE NUTNO VIDĚT! Sítě – voda, elektřina, plyn, kanalizace. Vytápění na plyn a na tuhá paliva (dřevo). Původně dům s kolaudací v r. 1983, v r. 2016 provedena modernizace – stropy sádrokarton, topení, elektřina, štuky, veškeré sítě, krbová kamna, střecha plech a zatepleno, a další ..... Současné měsíční náklady na provoz RD okolo 4.000,-- Kč/měsíc. Zahrada: okolo domu, udržovaná, uzavřená, v mírném svahu, okrasné dřeviny a další stavby jako sklady, přístřešek na dřevo a další – vjezd a vstup na pozemek ze dvou stran. Výměry – plochy (celkem 3 pozemky): Zastavěná plocha RD: 254 m2 Plocha zahrady a zpevněných ploch: cca 675 m2 Plocha všech 3 pozemků celkem: 929 m2. V dosahu MHD, obchod, školka, obecní úřad, lesy – dobré spojení do ČB. Super lokalita, možnost vyřízení HYPO ze strany RK. PENB zatím nebyl dodán. Uvedená cena je k jednání a je včetně právních služeb, provize RK.

CENA

Cena domu	12 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	České Budějovice
Obec	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Ulice	Zacharova
č. domovní / č. orientační	2019 / 7a

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Jiří Michal
Tel.: +420 721 474 742
E-mail: jiri.michal@gpre.cz

Číslo nabídky: D1150
https://gpre.cz/reality/6708/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D1150
Datum aktualizace	04.03.2024
K dispozici od	24.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	254
Užitná plocha m^2	380
Plocha parcely m^2	929
Počet balkónů	1
Počet teras	2
Počet parkovišť	6
Počet garáží	2
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, ostatní
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Datum nastěhování	24.05.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ing. Jiří Michal
Tel.: +420 721 474 742
E-mail: jiri.michal@gpre.cz