



Vhodná investice - prodej, Dům RD samostatný, 3.281m², Kladné

Kladné, Kájov, Český Krumlov

2 990 000 Kč

Investiční příležitost - prodej bývalé usedlosti s pozemky v Dobrkovicích u Českého Krumlova, obec Kájov na trase směr Lipno. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 3.281 m², z toho zastavěná plocha 1170 m², ostatní plocha 2.111 m². Přístup k objektu po veřejné komunikaci. Voda obecní, elektřina 220/380V.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a přestavbě s využitím velkých nezatížených pozemků okolo objektu. V nedávné době zpracován projekt přestavby.

V přízemí hlavní budovy se nachází místnosti původně určené k bydlení, v protější části pak bývalé chlévy se zachovalou klenbou. V obou částech objektu jsou k využití rozsáhlé půdní prostory. Stav objektu odpovídá stáří budovy. Lokalita vhodná jak pro trvalé bydlení tak i ke komerčnímu využití - sídlo firmy, ubytování, atd.

Zajišťujeme optimální financování na koupi nemovitostí. Více informací na níže uvedeném tel. čísle, prohlídky z kanceláře Český Krumlov.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Kájov
Ulice	neuveďeno
č. domovní / č. orientační	neuveďeno

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N80922 - D0997
Datum aktualizace	10.11.2020
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená

Pavel Daoudi

Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: N80922 - D0997
gpre.cz/reality/4362/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1170
Užitná plocha m ²	321
Plocha parcely m ²	3281
Počet podlaží objektu	1
Počet balkónů	
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet bazénů	
Doprava	Vlak
Počet bytů	
Počet lůžek	
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Podlaží podzemní	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m ² za rok