



Apartmán 2+kk s terasou a parkovacím stáním v klidné privátní zóně v Lipně nad Vltavou, Kobylnici

Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

8 490 000 Kč

Prodej velkého moderního bytu, apartmánu, o velikosti 2 + kk se sociálním zařízením, o výměře 70 m², s terasou o 36ti m², parkovacím stáním a podílem na pozemku v obci Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov. Ozn. Z. Materiály a provedení v top kvalitě. Privátní klidná zóna. Apartmánový dům o 6 samostatných jednotkách – po 2 na každém podlaží - se nachází v klidné lokalitě obce, tzv. Kobylnici, a tento samotný byt je umístěn v 2. nadzemním podlaží domu. Ve stejném podlaží je tedy proti němu zrcadlově byt stejný, stejné výměry a dispozic. Celková plocha apartmánu, včetně terasy, je v součtu tedy pohodlných 106m². V ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání nad vchodem do bytu. Prohlédněte si prosím naší fotogalerii. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje, což znamená možnost vlastního dovybavení dle osobních preferencí. V bytě je k dispozici elektřina s napětím 230 V, přívod vody zajištěn dálkovým vodovodem a odpad napojený na veřejný kanalizační systém. V apartmánu je nainstalováno podlahové topení. Plánovaný termín dokončení výstavby je 6. měsíce roku 2024, stavební práce probíhají. Lokalita Lipno nad Vltavou - Kobylnice je ideální pro všechny, kteří ocení klidné bydlení blízko přírody včetně blízkých pláží přehrady Lipno, ale s dostupností veškerých potřebných služeb a místních sportovních areálů pro letní i zimní sporty. Pokud máte zájem o prohlídku a další informace k této nemovitosti, jsme Vám k dispozici na níže uvedeném telefonním čísle. Prohlídky z kanceláře Český Krumlov po předchozí domluvě, klíče k dispozici.

CENA

Cena bytu	8 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: K0264
https://gpre.cz/reality/6486/

Číslo zakázky	K0264
Datum aktualizace	28.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha terasy m^2	36
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz